

2006-0179834-8 SQU/INCRA 0004909200568-1 004 BASE AEROFOTOGRAMETRIA E PROJETOS S/A

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TEMOS DO ART 5 DA LEI 8382/76 E DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 (NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE).

2006-0226413-4 SQU/INCRA 0007618200203-1 002 INES ANDRE DE SOUZA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TERMOS DO SUBITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 (NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE).

2009-0272149-2 SQU/INCRA 0010150800591-1 006 MITRA AURQUIDIO/CELANA DE SAO PAULO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.222/92, (NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE), DECLARO ENCERRADA A INSTANCIA ADMI-NISTRATIVA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO PARAGRAFO 4 DO ART 20 DO DECRETO 49.969/08.

2010-0280752-9 SQU/INCRA 0016701900045-1 008 RAMALHO MARQUES INVEST PART E ADM DE BENS E IM

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE, NOS TEMOS DO PARAGRAFO 1 DO ARTIGO 186 DA LEI 13.885/04 E DO QUADRO 04 DO LIVRO XVII, ANEXO A REFERIDA LEI (INVASAO DO RECUCO LATERAL)

2011-0089925-8 SQU/INCRA 0005604400114-1 004 ESPOLIO DE MINA ZULAR

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PRESENTE NOS TERMOS DO ITEM 7.1.2 DA LEI 11.228/92 (AGRAVAMENTODA TAXA DE OCUPACAO MAXIMA) E DO SUBITEM 7.B.5.1 DO DEC. 32.329/ 92 - NAO ATENDIMENTO DA NEC;

2011-0146587-1 SQU/INCRA 0001902200632-1 002 BEGOLDI PARTICIPACOES LTDA.

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

CONFORME POR PREJUDICADO, DIANTE DA EXPRESSA DESISTENCIA DO PEDIDO AS FLS 184;

DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTAO TECNICA DE ANALISE - SEL/GETEC

2003-1002071-5 SQU/INCRA 0002203200537-1 001 ORLANDO JOSE RUSSI

APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

2003-1004193-3 SQU/INCRA 0005127700018-1 001 ARMCO DO BRASIL S/A

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

2003-1026069-4 SQU/INCRA 0006305200076-1 002 VILAPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

2003-1044647-0 SQU/INCRA 00214002400029-1 002 AGROARTE - AGRICULTURA E COMERCIO LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

CONFORME LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-1048111-9 SQU/INCRA 0006214101512-1 003 MARIO TEIXEIRA DE BRANCO

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

2004-1007513-9 SQU/INCRA 00060133901521-1 001 SYLVIO JOSE RAGO

AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

2013-0360146-6 SQU/INCRA 0012513800175-1 003 ACRIDALINO BRITO DOS SANTOS

APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZACAO TORNA SEM EFEITO O DESPACHO DEFERIDO PUBLICADO NO DOM DE 23/01/2014

CONFORME ASSUNTO CADASTRADO COM ERRO COORDENADORIA EDIF. USO RESIDENCIAL - SEL/RESID DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE EDIF. DE USO RESID. HORIZONTAL SEL/RESID 1

2012-0251804-0 SQU/INCRA 0006107200101-1 001 MANOEL ANTONIO MAIA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DA LEI 11.228/92, DECRETO 32.329/92, LEI 11.605/04, DECRETO 34.740/94, LEI 13.430/02, LEI 13.885/04 e DECRETO 45.817/05. EXPECA-SE O ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICA CAO NOVA, PAGAS AS TAXAS DEVIDAS.

2013-0340982-4 SQU/INCRA 0004416900120-1 001 ROSE MARI GARCIA NEGRAO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI 11.228/92, LEI 11.605/94, LEI 13.885/04, DECRE TO 32.329/92, DECRETO 34.740/94 E ART. 5 DO DECRETO 45.817/05.

2014-0019683-0 SQU/INCRA 0017301601750-1 005 FABIO MARQUES

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DA LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DE EDIFICACAO DE USO RESID. VERTICAL SEL/RESID 2

2011-0129950-5 SQU/INCRA 0006913800371-1 003 CLL CONSTRUTORA LAMELAS LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

2013-0338806-1 SQU/INCRA 00080503800160-1 005 GAFISA S/A

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DA LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92

2014-0041805-0 SQU/INCRA 0017130000073-1 003 T O W E R I M O B I L I A R I A E EMPREENDIMENTOS LTDA.

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME TERMOS DA LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COODENADOR - SEL/SERVIN G

2007-0308895-1 SQU/INCRA 00018600200120-1 013 PROJETO RAPOSO KM 18,5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92(NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE E TENDO EM VISTA O INDEFERIMENTO DOS PROCESSOS 2007-0.260.965-6 E 2007-0.246.819-0).

2008-0110089-1 SQU/INCRA 0000501200010-1 002 RED ROOF RESTAURANTES LTDA.

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME INTEMPESTIVIDADE DO RECURSO, NOS TERMOS DO ART. 10, PARAGRAFO 1. DO DECRETO 32.329/92 E ART. 9 DO MESMO DECRETO, COM NOVA REDACAO CONFERIDA PELO DECRETO 54.214/13, ENCERRANDO-SE DEFINITIVAMENTE A INSTANCIA ADMINISTRATIVA.

2009-0316632-8 SQU/INCRA 0000701902965-1 007 ITAU UNIBANCO S/A,

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92(NAO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE SERVICOS SEL/SERVIN 1

2009-0336547-9 SQU/INCRA 0001005700052-1 007 TAPECARIA DONATELLI SA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA INDEFERIDO:
CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVICO N. 004/SEL-G/2013(NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE).

2013-0223598-9 SQU/INCRA 0003808200863-1 003 CONDOMINIO EDIFICIO MICHEL

CERTIFICADO DE MUDANCA DE USO

INDEFERIDO:

CONFORME ART. 3 DO DECRETO 46.932/06 E QUADRO 04 DO LIVRO XII ANEXO A LEI 13.885/04(AGRAVAMENTO DA T.O.; C.A.; INVASAO DE RECUCO DE FRENTE; ETC.).

2013-0237195-5 SQU/INCRA 0011809100363-1 008 M AGRESTA BENS IMOVEIS LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA INDEFERIDO:

CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVICO N. 004/SEL-G/2013(NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

2010-0162649-0 SQU/INCRA 0001300900067-1 003 RODRIGO HORACIO G. DA COSTA

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA DEFERIDO:

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL SEL/COMIN 1

2010-0108535-2 SQU/INCRA 0002806900069-1 001 ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO LIMITADA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA DEFERIDO:

2012-0199427-2 SQU/INCRA 0002702101097-1 007 WILSON MARCOS RAMALHO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA DEFERIDO:

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3

2010-0353112-8 SQU/INCRA 0006328700131-1 008 PILKINGTON BRASIL LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS DO ART. 5 DA LEI8382/76 E TABELA 17.H.1 E 17.H.2 DA LEI 13.885/04(NAO ATENDIMENTOOA SEGURANCA DA EDIFICACAO).

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/PARHIS

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2

2013-0008230-1 SQU/INCRA 0030412400275-1 010 WEIR DO BRASIL LTDA.

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

2013-0008230-1 SQU/INCRA 0030412400275-1 010 WEIR DO BRASIL LTDA.

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

2013-0008230-1 SQU/INCRA 0030412400275-1 010 WEIR DO BRASIL LTDA.

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE MOVIMENTO DE TERRA

DEFERIDO:

2013-0198550-0 SQU/INCRA 0007611100270-1 001 JOAO ANTONIO CRISTOVAO

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.ADAPT. ACCESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2

2012-0355614-0 SQU/INCRA 0009900800575-1 004 SABO IND.E COM.LTDA/RONUOVE IMOVE CONSTR.LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

INDEFERIDO:

2013-0080268-1 SQU/INCRA 0000105303623-1 008 RO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - EPP

AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA DEFERIDO:

COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL

SEL/RESID-G

2010-0.285.246-0

I – SUSPENDO os efeitos do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2011/50552-00, para imóvel destinado à categoria de uso R2h, contribuinte nº 149.268.0013-5, nos termos da Informação nº 112/SEL.ATAJ/14, tendo em vista a divergência entre as cotas de nível do Gegrn e àquelas indicadas no projeto aprovado.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-4

SEGUR – 4

Despacho do Diretor de Divisão

PROCESSO 2008-0.255.950-2 RUA MARIA FIGUEIREDO, 407 – THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A. Convalido o ato administrativo praticado através do Despacho à folha nº 57 publicado no D.O.C. de 13/05/10, indeferindo na instância de SEGUR-4 o recurso interposto, produzindo assim os efeitos legais necessários para seu regular prosseguimento.

PROCESSO 2008-0.255.950-2 RUA MARIA FIGUEIREDO, 407 – THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A. Convalido o ato administrativo praticado através do Despacho à folha nº 62 publicado no D.O.C. de 25/08/10, indeferindo na instância de SEGUR-4 o recurso interposto, produzindo assim os efeitos legais necessários para seu regular prosseguimento.

HABITAÇÃO

COORDENADORIA DE GESTÃO DE PROGRAMAS, PROJETOS E OBRAS

SUPERVISÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

PUBLICAÇÃO POR OMISSÃO

2011-0.270.128-5 / INT.: SEHAB/ DTPO-G/ Contrato: 006/2012-SEHAB / CONTRATADA: **BARST ARQUITETURA E URBANISMO LTDA** / Desp: À vista do que consta neste processo administrativo e das manifestações técnicas e jurídica que acolho: 1) APROVO os preços unitários sugeridos à(s) Fl.(s) 319 para serem incluídos em planilha orçamentária, bem como DETERMINO A INCLUSÃO de novos itens constantes em Tabelas Oficiais da P.M.S.P conforme Fl.(s) 315, nessa mesma planilha, nos termos propostos a Fl.(s) 354 a 358, pelo Sr. Coordenados de Projetos e Obras - CPO, com fundamento no artigo 48 do Decreto Municipal nº 44.279/03, uma vez que não previstos no ajuste inicial, 2) AUTORIZO com fundamentos nos artigos 57 § 1º, inciso I e 65, inciso I, alínea “a” e § 1º do mesmo artigo da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, o aditamento ao Contrato n.º 006/2012 -SEHAB, firmado com a empresa **BARST ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.**, para “Elaboração de plano urbanístico, estudo preliminar, projeto básico e executivo de urbanização e edificações para o Plano de Ação Integrada – PIRAJUSSARA 7 - LOTE 02”, para fazer constar: a) Prorrogação do prazo contratual por mais 11 (onze) meses, a partir de 01/12/2013; b) Adoção de planilha orçamentária de Fl.(s) 343 a 348; c) Adoção do cronograma financeiro de Fl.(s). 349; d) Alteração do valor contratual, passando de R\$2.359.881,60 para R\$2.360.257,10, o que representa um acréscimo de R\$375,50, ou seja, um acréscimo de 0,0159%, , do valor inicial do contrato.

Em consequência e com fundamento no Decreto nº 53.694/2013, DETERMINO: I. O cancelamento de parte das Notas de Reserva e Empenho de Recursos, no valor de R\$41.155,11 sendo R\$36.950,18 referente a serviços e R\$4.204,93 referente ao reajuste, de acordo com a PLANILHA DE CANCELAMENTO EMPENHO – 2013 de Fl.(s) 351, em nome da empresa **BARST ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.281.075/0001-30 na dotação nº 14.10.16.45 1.131.1.277.4.4.90.51.00.00 – URBANIZAÇÃO DE FAVELAS. II. A emissão de Notas de Reserva e Empenho de Recursos, no valor de R\$51.983,90 sendo R\$46.672,56 para o pagamento dos serviços e R\$5.311,34 para o pagamento do reajuste, de acordo com a PLANILHA DE EMPENHO – 2013 de Fl.(s) 352, em nome da empresa **BARST ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.281.075/0001-30, onerando a dotação nº 98.14.15.451.1132.1.281.4.4.90.51.00.08 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM ASSENTAMENTOS.

PUBLICAÇÃO POR OMISSÃO

EXTRATO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 006/2012/SEHAB, CELEBRADO ENTRE A PMSP /SEHAB E A EMPRESA BARST ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - P. A. Nº 2011-0.270.128-5 - OBJETO: a) Adoção do cronograma financeiro; b) Adoção da planilha orçamentária; c) Prorrogação do prazo contratual; d) Alteração do valor contratual.

PUBLICAÇÃO POR OMISSÃO

2011-0.270.116-1 / INT.: SEHAB/ CPO/ Contrato: 020/2011-SEHAB / CONTRATADA: **LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA** / Desp: À vista do que consta neste processo administrativo, e das manifestações técnicas e jurídica que acollo, AUTORIZO com fundamento no artigo 57 § 1º inciso II, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, o aditamento ao Contrato n.º 020/2011-SEHAB, firmado com a empresa **LI-BESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA.**, para a “Elaboração de plano urbanístico, estudo preliminar, projeto básico e executivo de urbanização e edificações para o Plano de Ação Integrada – PIRAJUSSARA 5 - LOTE 01”, para fazer constar: a) Adoção do cronograma financeiro de Fl.(s) 389; b) Prorrogação do prazo contratual por mais 11 (onze) meses, a partir de 17/12/2013.

PUBLICAÇÃO POR OMISSÃO

EXTRATO TERCEIRO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 020/2011/SEHAB, CELEBRADO ENTRE A PMSP / SEHAB E A EMPRESA LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/ S LTDA - P. A. Nº 2011-0.270.116-1 - OBJETO: a) Adoção do cronograma financeiro; b) Prorrogação do prazo contratual.

PUBLICAÇÃO POR OMISSÃO

2011-0.270.187-0 / INT.: SEHAB/ DTPO/ Contrato: 016/2011-SEHAB / CONTRATADA: **HERÉNU + FERRONI ARQUITETOS LTDA** / Desp: À vista do que consta neste processo administrativo e das manifestações técnicas e jurídica que acollo: 1) APROVO os preços unitários sugeridos à(s) Fl.(s) 347 a 352 para serem incluídos em planilha orçamentária, bem como DETERMINO A INCLUSÃO de novos itens constantes em Tabelas Oficiais da P.M.S.P conforme Fl.(s) 345, nessa mesma planilha, nos termos propostos a Fl.(s) 399 a 402, pelo Sr. Coordenador de Projetos e Obras - CPO, com fundamento no artigo 48 do Decreto Municipal nº 44.279/03, uma vez que não previstos no ajuste inicial, 2) AUTORIZO com fundamento nos artigos 57, § 1º, inciso I e 65, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, o aditamento ao Contrato n.º 016/2011 - SEHAB, firmado com a empresa <